



香港添馬
添美道 2 號
政府總部東翼 17 樓
食物及衛生局食物科

敬啟者:

有關私營骨灰龕發牌制度規管公眾諮詢

自政府於 2003 年停建骨灰位，一眾熱心社區服務／公益發展人士(即今天建世投資有限公司董事會)，開始尋找適合土地興建一所規劃及管理均完善的靈灰花園，服務市民，彌補公營骨灰位短缺情況。

建世投資有限公司於大嶼山東涌，經營一所規劃及管理均完善的靈灰花園：「東涌念園」(附錄 1)。就上述公眾諮詢，董事會有如下意見：

1. 公營骨灰龕與私營骨灰龕應該持續發展，相輔相成，服務市民，讓消費者有所選擇；
2. 綜合消費者的意願，：找一個管理完善、合約指定 2047 年 6 月 30 日前不會遭迫遷、能安心存放先人骨灰的地方；
3. 私營骨灰龕應該受政府發牌制度規管；建議發牌照有效期調整至 10 年。一所完善的私營骨灰龕，往往需時數年完成；若發牌照有效期為 5 年，骨灰位銷售未如預期，影響保養基金累積及運作之餘，更容易令消費者產生疑慮，甚或却步。
4. 私營骨灰龕應該設立保養基金會，由社會賢達／政府代表加入董事會，負責監管有關管理、保養、維修及實務守則／計劃等，增強消費者信心。

建世投資有限公司董事會

謹啟

2012 年 3 月 28 日



附錄 1

「東涌念園」

建世投資有限公司於大嶼山東涌，經營一所規劃、設計及管理俱優質的靈灰花園：「東涌念園」。

- 「東涌念園」完全符合政府，未來發牌予私營骨灰龕的條件；
- 座落於大嶼山東涌稔園村，貼鄰墓地 / 金塔，遠離民居，避免擾民；備交通配套設施，由東涌裕東路或東涌道巴士站，步行約十分鐘可達；
- 提供約 30,000 個靈灰位；外型設計與周邊綠悠悠園林融合，締造「如意吉祥、慎終追遠」的境界；
- 仿照日本京都寺院管理模式，園內禁燃香火，務求空氣清新，令孝子賢孫身心舒泰；
- 有關管理、保養、維修及實務守則，交由基金會監管，理事會成員由社會賢達、政府長官等代表組成；
- 靈灰位享有權至 2047 年 6 月 30 日，有律師見證之合約保證，保障消費者權益；
- 查詢電話：Albert Cheng 6447 7557；建世投資有限公司 2764 6886。